

# セーフティネット住宅情報提供システム 公開仕様変更一覧（平成30年7月）

| No.                | 対象         | 項目  | 修正箇所   | 改修後の画面等   |
|--------------------|------------|---|--|---|
| <b>1. 事業者管理サイト</b> |            |   |  |   |
| 1-1                | 各入力画面      | 項目の移動   | 一部の項目が登録項目から独自項目へ（またはその逆）移動になりました。<br>詳細は別紙を参照ください。  |   |
| 1-2                | 各入力画面      | 入力制限の変更   | 一部の項目の入力制限が、必須から任意へ変更になりました。<br>詳細は別紙を参照ください。  |   |
| 1-3                | 住棟 登録 基本情報 | 宅地建物取引業の免許証番号/<br>住宅宿泊管理業の登録番号/<br>賃貸住宅管理業者登録簿の登録番号 | 申請事業者・法定代理人について、「宅地建物取引業の免許証番号」「住宅宿泊管理業の登録番号」「賃貸住宅管理業者登録簿の登録番号」の登録が可能になりました。<br>申請事業者・法定代理人については、法人の場合、「宅地建物取引業の免許証番号」「住宅宿泊管理業の登録番号」「賃貸住宅管理業者登録簿の登録番号」が入力された場合に、役員情報の入力を省略することができます。 | <p>・住棟 登録 基本情報</p>   |
| 1-4                | 住棟 登録 基本情報 | 書類の添付機能   | 下記書類を添付できるようになりました。添付可能なファイル形式は、PDF/JPEG/GIF形式です。<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震性を有することを確認できる書類</li> <li>・その他 地方公共団体の指定書類（3点まで）</li> </ul>                        | <p>・住棟 登録 基本情報</p>  |

| No. | 対象           | 項目                   | 修正箇所                            | 改修後の画面等  |
|-----|--------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 1-5 | 住棟 登録 基本情報   | 申請事業者情報の過去の入力情報からの転記 | 過去の入力情報から申請情報を転記できるようになりました。    | <p>・住棟 登録 基本情報</p>  |
| 1-6 | 住棟 登録 基本情報   | 入居に関する問い合わせ先の転記      | 登録済の問い合わせ先から一部項目を転記できるようになりました。 | <p>・住棟 登録 基本情報</p>  |
| 1-7 | 登録申請・変更届出PDF | 様式の変更                | 1-1,1-3の変更に伴い、申請様式が変更になりました。    |  |

| No.                                    | 対象                  | 項目   | 修正箇所   | 改修後の画面等   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|--|---------------------|--|--|---|-----------------|------|--|---|--------------------|----|---|----|--|---------|---|------|----|---|--|--|--------|----|--|---------|--|--|----|--|--|-----------------------|------|----|---|--|-----|------|----|---|--|--|--------|----|--|---------|-------------|------|----|---|--|
| 1-8                                    | 住宅登録申請・変更届出<br>- 目次 | 誓約書提出に関する同意  | 誓約書の提出に同意する旨のチェックボックスを新設しました。同意すると情報確定が可能になります。<br>「誓約書PDF」リンクをクリックすると誓約書をプレビューできます。 | <p>・住宅登録申請・変更届出 - 目次</p> <p>申請取り止め 情報確定 (最終確認) PDFダウンロード</p> <p>※住戸数が1件以上、誓約書提出に関して同意、全ての必須入力フォームが保存、かつ全ての変更事項の変更前後の情報が入力済みになると情報確定が可能になります。</p> <p>誓約書提出に関する同意 <b>【必須】</b></p> <p><input type="checkbox"/> 以下の誓約書の内容を確認し、その内容について相違ないこと、また当該誓約書を提出することに同意しました</p> <p>誓約書(PDF)</p> <p>変更に係る事項一覧 事項更新</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>変更に係る事項</th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> <th>変更年月日</th> <th>編集</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>  | 変更に係る事項         | 変更前  | 変更後  | 変更年月日   | 編集                 |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 変更に係る事項                                | 変更前                 | 変更後  | 変更年月日  | 編集  |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|  |                     |  |  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 1-9                                    | 住戸 入居者範囲            | 入居可否の項目の初期値  | 「入居可否」の項目はすべて「入居可」を初期値に設定しました。   | <p>・住戸 入居者範囲</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>仮借所借者 (生活保護者以外)</td> <td>入居可否</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>範囲、条件等</td> <td>23</td> <td></td> <td>※30文字以内</td> </tr> <tr> <td>仮借所借者 (生活保護者)</td> <td>入居可否</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>範囲、条件等</td> <td>23</td> <td></td> <td>※30文字以内</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>23</td> <td><input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅扶助費の代理納付が実施される場合に限る</td> <td>入居可否</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可</td> <td></td> </tr> <tr> <td>被災者</td> <td>入居可否</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>範囲、条件等</td> <td>23</td> <td></td> <td>※30文字以内</td> </tr> <tr> <td>国土交通大臣が指定する</td> <td>入居可否</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | 仮借所借者 (生活保護者以外) | 入居可否 | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可 |                    |    | 範囲、条件等  | 23 |  | ※30文字以内 | 仮借所借者 (生活保護者)   | 入居可否 | 23 | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可 |  |  | 範囲、条件等 | 23 |  | ※30文字以内 |  |  | 23 | <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |  | 住宅扶助費の代理納付が実施される場合に限る | 入居可否 | 23 | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可 |  | 被災者 | 入居可否 | 23 | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可 |  |  | 範囲、条件等 | 23 |  | ※30文字以内 | 国土交通大臣が指定する | 入居可否 | 23 | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可 |  |
| 仮借所借者 (生活保護者以外)                        | 入居可否                | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可                      |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|  | 範囲、条件等              | 23   |  | ※30文字以内   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 仮借所借者 (生活保護者)                          | 入居可否                | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可                      |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|  | 範囲、条件等              | 23   |  | ※30文字以内   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|  |                     | 23   | <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ                                   |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 住宅扶助費の代理納付が実施される場合に限る                  | 入居可否                | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可                      |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 被災者                                    | 入居可否                | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可                      |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
|  | 範囲、条件等              | 23   |  | ※30文字以内   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 国土交通大臣が指定する                            | 入居可否                | 23   | <input checked="" type="radio"/> 入居可 <input type="radio"/> 入居不可                      |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 1-10                                   | 住戸 入居者範囲            | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨の初期値   | 「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨」は「はい」を初期値に設定しました。  | <p>・住戸 入居者範囲</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>範囲、条件等</td> <td>23</td> <td></td> <td>※30文字以内</td> </tr> <tr> <td>住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居者を住宅確保要配慮者又は当該住宅確保要配慮者と同族するその配偶者等に限る</td> <td>23</td> <td><input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>注) 専用住宅でない場合、選択肢を「入居可」は「入居を拒まない」、「入居不可」は「入居を拒む可能性がある」と読み替えてください。</p>   | 範囲、条件等          | 23   |  | ※30文字以内   | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨 | 23 | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |    | 入居者を住宅確保要配慮者又は当該住宅確保要配慮者と同族するその配偶者等に限る | 23      | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 範囲、条件等                                 | 23                  |  | ※30文字以内  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨                     | 23                  | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ  |  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 入居者を住宅確保要配慮者又は当該住宅確保要配慮者と同族するその配偶者等に限る | 23                  | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ  |  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 1-11                                   | 住戸 独自基本情報           | 入居可能時期の初期値   | 「入居可能時期」は「入居可能時期未定 (入居中)」を初期値に設定しました。  | <p>・住戸 独自基本情報</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>入居可能時期 (登録時点)</td> <td>23</td> <td><input type="radio"/> 登録後ただちに入居可能 <input type="radio"/> 入居可能時期指定 <input checked="" type="radio"/> 入居可能時期未定 (入居中)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>入居開始年月 (登録時点)</td> <td>23</td> <td>年 月 日</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   | 入居可能時期 (登録時点)   | 23   | <input type="radio"/> 登録後ただちに入居可能 <input type="radio"/> 入居可能時期指定 <input checked="" type="radio"/> 入居可能時期未定 (入居中) |   | 入居開始年月 (登録時点)      | 23 | 年 月 日   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 入居可能時期 (登録時点)                          | 23                  | <input type="radio"/> 登録後ただちに入居可能 <input type="radio"/> 入居可能時期指定 <input checked="" type="radio"/> 入居可能時期未定 (入居中) |  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |
| 入居開始年月 (登録時点)                          | 23                  | 年 月 日  |  |   |                 |      |  |   |                    |    |   |    |  |         |   |      |    |   |  |  |        |    |  |         |  |  |    |  |  |                       |      |    |   |  |     |      |    |   |  |  |        |    |  |         |             |      |    |   |  |

| No.                | 対象   | 項目            | 修正箇所   | 改修後の画面等 |
|--------------------|------|---------------|--|---------|
| 1-12               | 登録情報 | 変更申請時の公開タイミング | 変更申請時に限り、情報確定時に即時に登録情報がゲストサイトに公開されるようになりました。<br>ただし、新たに追加された住戸については地公体審査後に公開されません。 |         |
| <b>2. 地公体管理サイト</b> |      |               |  |         |
| 2-1                | 審査画面 | 項目の移行         | 1-1の変更に伴い、審査画面の項目が変更になりました。  |         |