

セーフティネット住宅情報提供システム 公開仕様変更一覧（令和2年2月）

No.	対象	項目	修正箇所	改修後の画面等																																					
1. 事業者管理サイト																																									
1-1	住宅登録申請・変更届出 - 目次	申請取り止め	登録申請時は、差戻し後の申請取り止めが可能になりました。	<p>・住宅登録申請・変更届出 - 目次 画面</p>  <p>The screenshot shows the '住宅登録申請・変更届出 - 目次' page. At the top, there is a breadcrumb trail: HOME > 住宅一覧 > 住宅登録申請・変更届出 - 目次. Below this is the 'システム管理情報' section with a table:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>住宅ID</td> <td>API000</td> <td>申請種別</td> <td>登録申請</td> </tr> <tr> <td>住宅名</td> <td>〇〇アパート 0</td> <td>申請状態</td> <td>要修正</td> </tr> <tr> <td>住宅の区分</td> <td>一般住宅</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Below the table are three buttons: '申請取り止め' (highlighted with a red box), '情報確定 (最終確認)', and 'PDFダウンロード'. A note below the buttons states: ※在戸数が1件以上、届出済届出に同意、かつ全ての必須入力カテゴリーが保存になると情報確定が可能になります.</p> <p>The '誓約書提出に関する同意 [必須]' section contains a checkbox: <input type="checkbox"/> 以下の誓約書の内容を確認し、その内容について相違ないこと、また当該誓約書を提出することに同意しました。誓約書(PDF)</p> <p>The '住棟情報' section contains a table:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>入力フォーム</th> <th>項目区分</th> <th>必須</th> <th>状態</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>登録 基本情報</td> <td>登録</td> <td>必須</td> <td>✓ 既保存</td> <td></td> </tr> <tr> <td>独自 基本情報</td> <td>独自</td> <td>必須</td> <td>✓ 既保存</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共用利用設備 (一般)</td> <td>登録</td> <td>必須</td> <td>✓ 既保存</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共用部分・周辺状況 (一般)</td> <td>独自</td> <td>任意</td> <td>未入力</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	住宅ID	API000	申請種別	登録申請	住宅名	〇〇アパート 0	申請状態	要修正	住宅の区分	一般住宅			入力フォーム	項目区分	必須	状態	備考	登録 基本情報	登録	必須	✓ 既保存		独自 基本情報	独自	必須	✓ 既保存		共用利用設備 (一般)	登録	必須	✓ 既保存		共用部分・周辺状況 (一般)	独自	任意	未入力	
住宅ID	API000	申請種別	登録申請																																						
住宅名	〇〇アパート 0	申請状態	要修正																																						
住宅の区分	一般住宅																																								
入力フォーム	項目区分	必須	状態	備考																																					
登録 基本情報	登録	必須	✓ 既保存																																						
独自 基本情報	独自	必須	✓ 既保存																																						
共用利用設備 (一般)	登録	必須	✓ 既保存																																						
共用部分・周辺状況 (一般)	独自	任意	未入力																																						

No.	対象	項目	修正箇所	改修後の画面等																														
2. 地公体管理サイト																																		
2-1	審査画面	住戸一覧タブの追加	住戸情報タブに住戸一覧タブを追加しました。 審査時に必要となる一部項目が一覧に表示されます。	<p>・申請詳細・審査画面</p>  <p>The screenshot shows a web interface for reviewing applications. At the top, there are input fields for '登録日' (2018/04/09) and '登録番号' (001). Below is a text area for '事業者へのメッセージ'. A navigation bar includes tabs for '住棟基本情報', '住棟共同利用設備 (一般)', '住棟共同利用設備 (共同居住型)', and '住戸情報'. The '住戸情報' tab is active, showing a sub-tab '住戸一覧' which is highlighted with a red border. This sub-tab contains a table with the following data:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>即取図</th> <th>申請区分 住宅区分</th> <th>階数/ 住戸番号</th> <th>即取り 面積</th> <th>業種 共益費等</th> <th>専用部設備</th> <th>乗込者数 入居可数 (法令/計画)</th> <th>チェック結果</th> <th>詳細表示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>test</td> <td>変更 一般住宅</td> <td>1階 101</td> <td>1LDK 20.00㎡</td> <td>60,000円 10,000円</td> <td>台所 便所 浴室 収納</td> <td>20/20 9/9</td> <td>○ OK</td> <td>詳細表示</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>test</td> <td>変更 一般住宅</td> <td>1階 102</td> <td>1LDK 20.00㎡</td> <td>70,000円 10,000円</td> <td>台所 便所 浴室 収納</td> <td>20/20 9/9</td> <td>○ OK</td> <td>詳細表示</td> </tr> </tbody> </table> <p>※システム独自項目です。申請書・届出書には記載されません。 住棟基本情報 住棟共同利用設備 (一般) 住棟共同利用設備 (共同居住型) 住戸情報</p> <p>住戸一覧 住戸 1 住戸 2</p> <p>※専用部設備が数字のものは「あり」、グレーのものは「なし」を意味しています。 ※乗込者数/入居可数：乗込者数のなかで「入居可」にチェックがついている数と、全乗込者数/乗込可数を表示しています。</p>		即取図	申請区分 住宅区分	階数/ 住戸番号	即取り 面積	業種 共益費等	専用部設備	乗込者数 入居可数 (法令/計画)	チェック結果	詳細表示	1	test	変更 一般住宅	1階 101	1LDK 20.00㎡	60,000円 10,000円	台所 便所 浴室 収納	20/20 9/9	○ OK	詳細表示	2	test	変更 一般住宅	1階 102	1LDK 20.00㎡	70,000円 10,000円	台所 便所 浴室 収納	20/20 9/9	○ OK	詳細表示
	即取図	申請区分 住宅区分	階数/ 住戸番号	即取り 面積	業種 共益費等	専用部設備	乗込者数 入居可数 (法令/計画)	チェック結果	詳細表示																									
1	test	変更 一般住宅	1階 101	1LDK 20.00㎡	60,000円 10,000円	台所 便所 浴室 収納	20/20 9/9	○ OK	詳細表示																									
2	test	変更 一般住宅	1階 102	1LDK 20.00㎡	70,000円 10,000円	台所 便所 浴室 収納	20/20 9/9	○ OK	詳細表示																									

No.	対象	項目	修正箇所	改修後の画面等
2-2	審査画面	申請データ簡易チェック機能	<p>登録基準に基づき申請データの簡易チェックを行い、その結果が審査画面に表示されます。</p> <p>※チェック結果の可否に関わらず、承認を行うことは可能です。</p>	<p>・審査画面</p> <p>※表示データは削除申請の場合を除き、変更後のものとなります ※専用設備が黒字のものは「あり」、グレーのものは「なし」を意味しています ※専配進着入居可：専配進着のなかで「入居可」にチェックがついている数と、全専配進着種別数を表示しています。</p>
2-3	申請審査チェック設定	申請審査チェック設定画面の追加	簡易チェックに使用する一部の設定値の変更画面を追加しました。	<p>・申請審査チェック設定画面</p> <p>申請詳細画面において、申請項目の簡易なチェックを行うことができます。その際使用する設定値を管理します。</p> <p>■ = 必須入力項目</p> <p>チェックのルールは下記ようになります。 【住戸／一般住宅】 特定居住環境下（共用部に台所、収納設備、浴室を備えている）の場合、専用部面積が②以上となっているか 【住戸／一般住宅】 特定居住環境下以外の場合、専用部面積が①以上となっているか 【住戸／一般住宅】 各住戸に台所、便所、収納、浴室をすべて備えているか 【住戸／シェアハウス】 専用部面積が③以上となっているか 【住戸／シェアハウス】 住棟の延べ面積がその計算式で計算された面積以上となっているか</p> <p>設定保存</p>