

SN住宅CSV仕様書 (SN形式ver1.09)

9:数値 X:文字列 ■:必須 ○:条件必須 ◯:任意 -:対象外 ※青色背景については入力対象だが、対応項目のデータ更新が行われないもの

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム ※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数	値範囲/形式		
<b>ヘッダ部</b>											
1	-	-	不使用								
2	-	-	バージョン番号	X	■	■	■			現状1.0固定	1.0
3-4	-	-	不使用								
5	-	-	文字コード	9	■	■	■			0:Shift_JIS 3:UTF-8 ※ファイルサイズが100MBを超えるような場合、文字コードの変換に失敗する場合があります。その場合にはUTF-8で登録を行って下さい。	3
6	-	-	事前一括更新「入居状況」	9	○	○	-	2		2:入居中（部屋状況=入居中、入居区分=空き無し、入居者情報=不明に設定、家賃等の公開=非公開） ※登録済住宅に対し、更新前に一括で書換え処理を行うフラグです ※当該項目が空欄の場合には事前一括更新は行われません	2
7	-	-	一括更新「入居時 住宅詳細の公開」	9	○	○	○	0,1,2		0:全住戸を非公開設定、1:専用住戸にのみ非公開設定 2:全住戸を公開設定 ※住宅に対し、一括で書換え処理を行うフラグです ※「専用住戸」とは207列が「はい」となっている住戸のことです ※当該項目が空欄の場合には対象項目に関する一括更新処理は行われません ※一般公開サイトにおいて住宅詳細情報を表示するかどうかを設定できます。非公開を選択すると「この住宅は現在入居中のため、ご覧いただけません」と表示されます。	1
8~	-	-	不使用								
<b>データ部</b>											
1	住戸	独自 基本	住戸管理番号	X	■	■	■	30	半角英数、ハイフンのみ	自社で管理している物件番号(主キー) ※他住戸と重複しないようご注意ください。思わぬ更新処理結果となる場合があります	123
2	住棟	独自 基本	住棟管理番号	X	■	■	■	30	半角英数、ハイフンのみ	自社で管理している物件が属する建物(住棟) ※他住棟と重複しないようご注意ください。思わぬ更新処理結果となる場合があります	A-1234567
3		なし	登録ステータス	9	■	■	■	0,1,9		0:登録しない 1:登録する 9:住戸削除 ※9:住戸削除は一括変更時のみ使用	1
4	住棟	登録 基本	住宅の区分(住棟)	9	-	■	■	1,2,3		1:一般住宅 2:共同居住型住宅 3:一般住宅と共同居住型住宅の混在	1
5	住棟	登録 基本	[住宅の名称] 漢字	X	-	-	■	50		建物名称	○○マンション
6	住棟	登録 基本	[住宅の名称] ふりがな	X	-	-	○	150	ひらがなのみ/数字不可		マルマルマンション
7	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 郵便番号	X	-	-	○	7	半角数字7桁		1234567
8	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 都道府県コード	X	-	-	■	1-47		JIS X 0401に準拠した都道府県コードを指定（ゼロ詰め有無問わず）	13
9	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 市区町村コード	X	-	-	■	5	半角数字5桁	JIS X 0401に準拠した市区町村コード5桁をゼロ詰めありで指定	13101
10	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 町名以下	X	-	-	■	60			△△町
11	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 所番地以下	X	-	-	■	60			1-1
12	住棟	登録 基本	[住宅の所在地] 所番地以下の公開・非公開	9	-	-	■	0,1		1:公開 0:非公開	1
13	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 権原	9	-	-	■	1,2,3		1:所有権 2:賃借権 3:使用賃借による権利	1

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム ※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数	値範囲/形式		
14	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 所有者・転貸人 - 氏名漢字	X	-	-	○	50		※権原が所有権以外の場合に登録可（以下、所有者・転貸人の項目は全て同様） ※複数人の場合には半角セミロン「;」で区切る（以下、所有者・転貸人の項目は全て同様） ※文字数、必須制限は各人ごと ※所有者・転貸人が法人の場合には役員の一覧を登録して下さい ※14列～18列の入力内容を1セットとして、セットの登録は任意だが、1セット以上登録する際には14-18列の全ての情報を埋める必要があります	所有太郎;所有次郎
15	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 所有者・転貸人 - 氏名ふ	X	-	-	○	150	ひらがなのみ/数字不可		しよゆうたろう;しよゆうじろう
16	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 所有者・転貸人 - 生年月	X	-	-	○	10	yyyy/mm/dd 形式		1960/01/01;1961/02/01
17	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 所有者・転貸人 - 住所	X	-	-	○	150			東京都XX区XX;神奈川県XX市
18	住棟	登録 基本	[住宅に関する権原] 所有者・転貸人 - 性別	9	-	-	○		0,1	1:男性 0:女性	1;1
19	住棟	登録 基本	[申請事業者] 法人・個人の別	9	-	-	■		1,2	1:法人 2:個人	2
20	住棟	登録 基本	[申請事業者] 法人名 漢字	X	-	-	◎	50		法人・個人の別が法人の場合必須かつ登録可	SNコーポレーション株式会社
21	住棟	登録 基本	[申請事業者] 法人名 ふりがな	X	-	-	○	150	ひらがなのみ/数字不可	法人・個人の別が法人の場合登録可	えすえぬこーぼれーしょん
22	住棟	登録 基本	[申請事業者] 個人/法人代表者 氏名 漢字	X	-	-	■	50			代表太郎
23	住棟	登録 基本	[申請事業者] 個人/法人代表者 氏名 ふりがな	X	-	-	■	150	ひらがなのみ/数字不可		だいいょうたろう
24	住棟	登録 基本	[申請事業者] 個人/法人代表者 生年月日	X	-	-	■	10	yyyy/mm/dd 形式		1980/01/10
25	住棟	登録 基本	[申請事業者] 個人/法人代表者 性別	9	-	-	■		0,1	1:男性 0:女性	1
26	住棟	登録 基本	[申請事業者] 住所 郵便番号	X	-	-	○	7	半角数字7桁		1234567
27	住棟	登録 基本	[申請事業者] 住所 都道府県	9	-	-	■		1~47	JIS X 0401に準拠した都道府県コードを指定（ゼロ詰め無問わず）	13
28	住棟	登録 基本	[申請事業者] 住所 市区町村	X	-	-	■	5		JIS X 0401に準拠した市区町村コード5桁をゼロ詰めありで指定	13101
29	住棟	登録 基本	[申請事業者] 住所 町名以下	X	-	-	■	60			△△町1-1
30	住棟	登録 基本	[申請事業者] 電話番号	X	-	-	■	13		0で始まり半角数字とハイフン12-13文字	03-1111-1111
31	住棟	登録 基本	[申請事業者] 業者登録 登録種別	9	-	-	■		0,1,2,3	0:登録なし 1:宅地建物取引業者 2:賃貸住宅管理業者 3:住宅宿泊管理業者	1
32	住棟	登録 基本	[申請事業者] 業者登録 免許行政庁等	9	-	-	◎		0-47,51-64	選択肢は「別紙コード表」を参照 ※登録種別が「宅地建物取引業」の時必須 ※登録種別が「登録なし」以外の場合に必須	0
33	住棟	登録 基本	[申請事業者] 業者登録 免許・登録番号	X	-	-	◎	6		※登録種別が「登録なし」以外の場合に必須	123456
34	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 氏名 漢字	X	-	-	◎	50		※申請事業者が法人の場合に登録可。かつ業者登録が「登録なし」の場合、役員情報すべて必須 ※複数人の場合には半角セミロン「;」で区切る（以下、申請事業者 役員 の項目は全て同様） ※文字数、制限は各人ごと	役員太郎;役員次郎
35	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 氏名 ふりがな	X	-	-	◎	150	ひらがなのみ/数字不可		やくいんたろう;やくいんじろう
36	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 役職	X	-	-	◎	20			取締役社長;取締役専務
37	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 生年月日	X	-	-	◎	10	yyyy/mm/dd 形式		1960/01/01;1961/02/01
38	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 住所	X	-	-	◎	150			東京都XX区XX;神奈川県XX市
39	住棟	登録 基本	[申請事業者] 役員 性別	9	-	-	◎		0,1	1:男性 0:女性	1;1
40	住棟	登録 基本	[法定代理人] 法人・個人の別	9	-	-	◎		1,2	1:法人 2:個人 ※申請事業者が未成年の個人の場合、以下の法定代理人が登録可かつ必須	2
41	住棟	登録 基本	[法定代理人] 名称 漢字	X	-	-	◎	50			代理太郎
42	住棟	登録 基本	[法定代理人] 名称 ふりがな	X	-	-	◎	150	ひらがなのみ/数字不可		だいのたろう
43	住棟	登録 基本	[法定代理人] 個人 生年月日	X	-	-	◎	10	yyyy/mm/dd 形式		1980/01/10
44	住棟	登録 基本	[法定代理人] 個人 性別	9	-	-	◎		0,1	1:男性 0:女性	1

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等				備考	例	
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム ※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数			値範囲/形式
45	住棟	登録 基本	[法定代理人] 住所 郵便番号	X	-	-	○	7	半角数字7桁		1234567
46	住棟	登録 基本	[法定代理人] 住所 都道府県コード	X	-	-	◎		1-47	JIS X 0401に準拠した都道府県コードを指定（ゼロ詰め有無問わず）	13
47	住棟	登録 基本	[法定代理人] 住所 市区町村コード	X	-	-	◎	5		JIS X 0401に準拠した市区町村コード5桁をゼロ詰めありで指定	13101
48	住棟	登録 基本	[法定代理人] 住所 町名以下	X	-	-	◎	60			△△町1-1
49	住棟	登録 基本	[法定代理人] 電話番号	X	-	-	◎	13		0で始まり半角数字とハイフン12-13文字	03-1111-1111
50	住棟	登録 基本	[法定代理人] 業者登録 登録種別	9	-	-	◎		0,1,2,3	0:登録なし 1:宅地建物取引業者 2:賃貸住宅管理業者 3:住宅宿泊管理業者	1
51	住棟	登録 基本	[法定代理人] 業者登録 免許行政庁等	9	-	-	◎		0-47,51-64	選択肢は「別紙コード表」を参照 ※登録種別が「宅地建物取引業」の時必須	0
52	住棟	登録 基本	[法定代理人] 業者登録 免許・登録番号	X	-	-	◎	6		※登録種別が「登録なし」以外の場合に必須	123456
53	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 氏名 漢字	X	-	-	◎	50		※法定代理人が法人で業者登録が「登録なし」の場合、役員情報すべて必須 ※複数人の場合には半角セミコロン「;」で区切る（以下、法定代理人 役員の項目は全て同様） ※文字数、制限は役員各人ごと	役員太郎;役員次郎
54	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 氏名 ふりがな	X	-	-	◎	150	ひらがなのみ/数字不可		やくいんたろう;やくいんじろう
55	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 役職	X	-	-	◎	20			取締役社長;取締役専務
56	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 生年月日	X	-	-	◎	10	yyyy/mm/dd 形式		1960/01/01;1961/02/01
57	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 住所	X	-	-	◎	150			東京都XX区XX;神奈川県XX市
58	住棟	登録 基本	[法定代理人] 役員 性別	9	-	-	◎		0,1	1:男性 0:女性	1;1
59	住棟	登録 基本	[着工の年月又は竣工の年月] 着工の年月	X	-	-	◎	10	yyyy/mm/dd 形式	1900年以降/竣工年月といずれか必須	1980/01/10
60	住棟	登録 基本	[着工の年月又は竣工の年月] 竣工の年月	X	-	-	◎	10	yyyy/mm/dd 形式	1900年以降/着工年月といずれか必須	1980/06/10
61	住棟	登録 基本	[構造及び設備] 構造	9	-	-	■		1,2,3,4,6,7,8,11	1:木造 2:軽量鉄骨 3:鉄筋コンクリート 4:鉄骨鉄筋コンクリート 6:プレキャストコンクリート 7:鉄筋ブロック 11:重量鉄骨 8:その他	3
62	住棟	登録 基本	[構造及び設備] 階数	9	-	-	◎		1-99	竣工の年月が入力された場合必須	10
63	住棟	登録 基本	耐震性を有することを確認できる書類	X	-	-	○		http(s)://で始まるURL形式/10MB以下/PDF・JPEG・PNG・GIF形式のみ	日本語URL・ファイル名不可	http://test.jp/11.jpg
64	住棟	登録 基本	[その他 地方公共団体の指定書類] 書類1	X	-	-	○		http(s)://で始まるURL形式/3MB以下/PDF・JPEG・PNG・GIF形式のみ		http://test.jp/11.jpg
65	住棟	登録 基本	[その他 地方公共団体の指定書類] 書類2	X	-	-	○				http://test.jp/11.jpg
66	住棟	登録 基本	[その他 地方公共団体の指定書類] 書類3	X	-	-	○				http://test.jp/11.jpg
67	住棟	登録 基本	[その他] 新耐震基準に適合している	9	-	-	■		0,2	2:はい 0:いいえ	2
68	住棟	登録 基本	[その他] 建築基準法又は消防法に違反していない	9	-	-	■		0,2	2:はい 0:いいえ	2
69	住棟	登録 基本	[その他] 消防法に違反していない	9	-	-	■		0,2	2:はい 0:いいえ	2
70	住棟	登録 基本	[入居に関する問い合わせ先] 法人・個人の別	9	-	-	■		1,2	1:法人 2:個人	1
71	住棟	登録 基本	[入居に関する問い合わせ先] 法人名	X	-	-	◎	50		※70:法人の場合必須	SNコーポレーション株式会社
72	住棟	登録 基本	[入居に関する問い合わせ先] 個人名	X	-	-	◎	50		※70:個人の場合必須	個人太郎
73	住棟	登録 基本	[入居に関する問い合わせ先] 電話番号	X	-	-	■	13		0で始まり半角数字とハイフン12-13文字	03-1111-1111
74	住棟	登録 基本	登録の申請が基本方針（及び供給推進計画）に照らして適切なものである旨	9	-	-	■		0,1	1:適切である 0:適切でない	1
75	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] 路線	X	-	-	○	30		※路線名の末尾に「線」を含めないでください	○○
76	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] 最寄駅名	X	-	-	○	30		※駅名の末尾に「駅」を含めないでください	△△
77	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] 最寄駅からの徒歩による所要時間	9	-	-	◎		1-300	単位:分/最寄駅に入力がある場合必須	10
78	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] バス利用あり	9	-	-	○		0,1	0:利用なし 1:利用あり	1
79	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] バス停名	X	-	-	◎	30		バス利用ありの場合必須	□□前
80	住棟	独自 基本	[利用交通手段 1] 最寄駅からのバス所要時間	9	-	-	◎		1-99	単位:分/バス利用ありの場合必須	5

9:数値 X:文字列 ■:必須 ○:条件必須 ◯:任意 -:対象外 ※青色背景については入力対象だが、対応項目のデータ更新が行われないもの

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数	値範囲/形式		
81	住棟	独自基本	[利用交通手段 1] バス停からの徒歩所要時間	9	-	-	◎		1-99	単位:分/バス利用ありの場合必須	10
82	住棟	独自基本	[住宅の所在地] 緯度	9	-	-	○		20以上50未満	小数点以下7桁まで/世界測地系(WGS84)による10進数表記	35.00001
83	住棟	独自基本	[住宅の所在地] 経度	9	-	-	○		120以上150未満	小数点以下7桁まで/世界測地系(WGS84)による10進数表記	135.000001
84	住棟	独自基本	[申請事業者] Eメールアドレス	X	-	-	■	100		メールアドレスとして適切	xxx@safetynet-jutaku.jp
85	住棟	独自基本	[申請担当者] 所属	X	-	-	■	50			営業部
86	住棟	独自基本	[申請担当者] 氏名	X	-	-	■	50			担当太郎
87	住棟	独自基本	[申請担当者] 電話番号	X	-	-	■	13		0で始まり半角数字とハイフン12-13文字	03-1111-1111
88	住棟	独自基本	[申請担当者] Eメールアドレス	X	-	-	■	100		メールアドレスとして適切	xxx@safetynet-jutaku.jp
89	住棟	独自基本	問合せ先ID	9	-	-	○	12		管理サイトの問合せ先一覧から登録を行い、問合せ先IDを取得し、その番号を記入	1001
90	住棟	独自基本	物件種別	9	-	-	○	2	1,2,7,9,10,15,19	1:アパート 2:マンション 7:一戸建て 9:長屋 10:下宿 15:店舗付住宅 19:その他	2
91	住棟	独自基本	外観写真1 URL	X	-	-	○		http(s)://で始まるURL形式/3MB以下/JPEG・PNG・GIF形式のみ	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
92	住棟	独自基本	外観写真1 キャプション	X	-	-	○	50			道路側外観
93	住棟	独自基本	外観写真2 URL	X	-	-	○		http(s)://で始まるURL形式/3MB以下/JPEG・PNG・GIF形式のみ	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
94	住棟	独自基本	外観写真2 キャプション	X	-	-	○	50			正面玄関
95	住棟	共同設備(一般)	[一般-共同利用設備-浴室] 浴室の有無	9	-	◎	◎		0,2	2:あり 0:なし ※4:住宅の区分が共同居住型住宅以外の場合に必須(対象列番95~97)	2
96	住棟	共同設備(一般)	[一般-共同利用設備-台所] 台所の有無	9	-	◎	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
97	住棟	共同設備(一般)	[一般-共同利用設備-収納] 収納の有無	9	-	◎	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
98	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-便所] 便所の有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし ※4:住宅の区分が一般住宅以外の場合に必須(対象列番98~113)	2
99	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-便所] 整備箇所数	9	-	-	◎		1-999	便所有の場合に必須	30
100	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-便所] 想定利用戸数	9	-	-	◎		1-999	便所有の場合に必須	30
101	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-洗面] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
102	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-洗面] 整備箇所数	9	-	-	◎		1-999	洗面有の場合に必須	30
103	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-洗面] 想定利用戸数	9	-	-	◎		1-999	洗面有の場合に必須	30
104	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-浴室] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
105	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-浴室] 整備箇所数	9	-	-	◎		1-999	浴室有の場合に必須	30
106	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-浴室] 想定利用戸数	9	-	-	◎		1-999	浴室有の場合に必須	30
107	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-台所] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
108	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-居間] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
109	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-食堂] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
110	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-共同利用設備-洗濯室] 有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし	2
111	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-延べ床面積等] 全住戸数	9	-	-	◎		1-999	物件の総戸数	50
112	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-延べ床面積等] 当該地域における最低延べ床面積	9	-	-	◎	3.2	0.01~999.99	単位:m <sup>2</sup> /非公開	60.00
113	住棟	共同設備(共居)	[共同居住-延べ床面積等] 住棟の延べ床面積	9	-	-	◎	7.2	0.01以上1000未満	単位:m <sup>2</sup> /建物全体の床面積	3000.11

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
	住棟・住戸	対応フォーム ※1	項目名/対応列		入居状況	入居状況	一括登録・変更				
					画面	連携	必須	文字数	値範囲/形式		
114	住戸	登録 基本	住宅の区分	9	-	-	■		1,2	1:一般住宅 2:共同居住型住宅 ※既存住戸の変更届出時には指定無効	1
115	住戸	登録 基本	住戸番号	X	-	-	■	50			A101
116	住戸	登録 基本	専用部分の床面積	9	-	-	■	3.2	半角数字で0.01~999.99/小数点2桁まで		25.01
117	住戸	登録 基本	間取図 URL	X	-	■	■		http(s)://で始まるURL形式/3MB以下/ JPEG・PNG・GIF形式のみ	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
118	住戸	登録 基本	月額家賃	9	-	■	■		半角整数で1~999,999		70000
119	住戸	登録 基本	共益費・管理費	9	-	■	■		半角整数で0~999,999		3000
120	住戸	登録 基本	敷金 金額	9	-	◎	◎		半角整数で0~999,999,999	月数分といずれか必須	140000
121	住戸	登録 基本	敷金 家賃の月数分	9	-	◎	◎	2.2	半角数字で0.00~99.99/小数点2桁まで	金額といずれか必須	2.00
122	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 便所の有無	9	-	■	■		0,2	2:あり 0:なし	2
123	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 洗面の有無	9	-	■	■		0,2	2:あり 0:なし	2
124	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 浴室の有無	9	-	■	■		0,2	2:あり 0:なし	0
125	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 台所の有無	9	-	■	■		0,2	2:あり 0:なし	0
126	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 収納の有無	9	-	◎	◎		0,2	2:あり 0:なし ※住戸の区分が一般住宅の時のみ入力可かつ必須	2
127	住戸	登録 基本	[専用部の規模/構造/設備] 洗濯室の有無	9	-	-	◎		0,2	2:あり 0:なし ※住戸の区分が共同居住型住宅の時のみ入力可かつ必須	2
128	住戸	独自 基本	住戸の階数	9	-	-	○		1~99		1
129	住戸	独自 基本	間取り	9	-	○	○		10-14,20-24,31-34,41- 44,51,52,54,61,62,64,71,72,74	10:1R 11:1K 12:1DK 14:1LDK 20:2R 21:2K 22:2DK 24:2LDK 31:3K 32:3DK 34:3LDK 41:4K 42:4DK 44:4LDK 51:5K 52:5DK 54:5LDK 61:6K 62:6DK 64:6LDK 71:7K 72:7DK 74:7LDK	11
130	住戸	独自 基本	部屋の向き	X	-	-	○			un:不明 e:東 w:西 s:南 n:北 ne:北東 nw:北西 se:南東 sw:南西	s
131	住戸	独自 基本	礼金・敷引 金額	9	-	○	○		半角整数で0~999,999,999		140000
132	住戸	独自 基本	礼金・敷引 家賃の月数分	9	-	○	○	2.2	半角数字で0.00~99.99/小数点2桁まで	金額が未入力の場合のみ登録可	2.00
133	住戸	独自 基本	保証金 金額	9	-	-	○		半角整数で0~999,999,999		420000
134	住戸	独自 基本	保証金 家賃の月数分	9	-	-	○	2.2	半角数字で0.00~99.99/小数点2桁まで	金額が未入力の場合のみ登録可	6.00
135	住戸	独自 基本	[住宅保険] 保険加入の要否	9	-	-	○	1		2:必要 0:必要なし	2
136	住戸	独自 基本	[住宅保険] 保険料	9	-	-	○		半角整数で1~999,999	加入要否が2:必要の場合のみ登録可	100000
137	住戸	独自 基本	[住宅保険] 保険契約期間	X	-	-	◎	30		加入要否が2:必要の場合のみ登録可 ※保険加入が必要な場合に必須	2年間
138	住戸	独自 基本	[住宅保険] 備考（保険詳細）	X	-	-	○	30		加入要否が2:必要の場合のみ登録可	火災保険
139	住戸	独自 基本	[保証] 連帯保証人が必要	9	-	-	○	0,2		2:必要 0:必要なし	2
140	住戸	独自 基本	[保証] 家賃保証加入が必要	9	-	-	○	0,2		2:必要 0:必要なし	2
141	住戸	独自 基本	[保証] 連帯保証人又は家賃保証加入が必要	9	-	-	○	0,2		2:必要 0:必要なし	2
142	住戸	独自 基本	[入居条件] 女性限定	9	-	-	○	0,2		2:限定する 0:限定しない	2
143	住戸	独自 基本	[入居条件] 単身者不可	9	-	-	○	0,2		2:入居可 0:入居不可	2
144	住戸	独自 基本	[入居条件] その他	9	-	-	○	1,2,3		1:ベット可 2:楽器可 3:法人可 ※複数指定の場合は半角セミコロン「;」で区切る	1;2
145	住戸	独自 基本	[入居条件] その他入居条件	X	-	-	○	30			○◎を要する
146	住戸	独自 基本	[契約] 契約区分	9	-	-	○	1-2		1:通常契約 2:定期契約	2
147	住戸	独自 基本	[契約] 契約期間	X	-	-	○	30			24ヶ月間
148	住戸	独自 基本	[契約] 取引態様	9	-	-	■	1-4		1:貸主 2:媒介 3:専任媒介 4:代理	3
149	住戸	独自 基本	[その他物件情報] PRコメント	X	○	○	○	600			南向きで日当たり良好!
150	住戸	独自 基本	[入居状況] 部屋状況	9	■	■	■	1,2,3,99		1:空室 2:入居中 3:工事中又は登録基準不適合 99:問合せ対応	1

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数	値範囲/形式		
151	住戸	独自 基本	[入居状況] 入居区分	9	○	○	■		1-4	1:相談 2:即入居 3:空き予定 4:空き無し	2
152	住戸	独自 基本	[入居状況] 入居者情報	9	◎	◎	◎		1-25	1:低額所得者 2:被災者 3:高齢者 4:障害者 5:子育て者 6:外国人 7:中国残留邦人等 8:児童虐待を受けた者 9:ハンセン病療養所入所者等 10:DV被害者 11:帰国被害者等 12:犯罪被害者等 13:生活困窮者 14:保護観察対象者等 15:海外からの引揚者 16:新婚世帯 17:原子爆弾被爆者 18:戦傷病者 19:児童養護施設退所者 20:LGBT 21:UIJターンによる転入者 22:国土交通大臣が指定する災害の被災者 23:これらの者に生活支援等を行う者 24:それ以外 25:不明 ※部屋状況が「入居中」の場合に必須 ※部屋状況が「入居中」もしくは「問合せ対応」の場合に登録可	2
153	住戸	独自 基本	内観写真1 URL	X	-	○	○		http(s)://で始まるURL形式/3MB以下/JPEG・PNG・GIF形式のみ	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
154	住戸	独自 基本	内観写真1 キャプション	X	-	○	○	50			キッチン
155	住戸	独自 基本	内観写真2 URL	X	-	○	○		内観写真1と同様	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
156	住戸	独自 基本	内観写真2 キャプション	X	-	○	○	50			ダイニング
157	住戸	独自 基本	内観写真3 URL	X	-	○	○		内観写真1と同様	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
158	住戸	独自 基本	内観写真3 キャプション	X	-	○	○	50			寝室
159	住戸	独自 基本	内観写真4 URL	X	-	○	○		内観写真1と同様	実質的にhttps必須	http://test.jp/11.jpg
160	住戸	独自 基本	内観写真4 キャプション	X	-	○	○	50			バルコニー
161	住戸	入居者範囲	[低額所得者（生活保護者除外）] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
162	住戸	入居者範囲	[低額所得者（生活保護者除外）] 範囲、条件	X	-	-	○	30			○○の場合
163	住戸	入居者範囲	[低額所得者（生活保護者）] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
164	住戸	入居者範囲	[低額所得者（生活保護者）] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
165	住戸	入居者範囲	[低額所得者（生活保護者）] 住宅扶助費の代理納付が実施される場合に限る	9	-	-	○		0,2	2:はい 0:いいえ	2
166	住戸	入居者範囲	[被災者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
167	住戸	入居者範囲	[被災者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
168	住戸	入居者範囲	[国土交通大臣が指定する災害の被災者] 入居可	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
169	住戸	入居者範囲	[国土交通大臣が指定する災害の被災者] 範囲、	X	-	-	○	30			○○の場合
170	住戸	入居者範囲	[高齢者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
171	住戸	入居者範囲	[高齢者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
172	住戸	入居者範囲	[高齢者] 年齢（歳以上）	9	-	-	○		半角整数で60～120		65
173	住戸	入居者範囲	[身体障害者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
174	住戸	入居者範囲	[身体障害者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
175	住戸	入居者範囲	[知的障害者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
176	住戸	入居者範囲	[知的障害者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
177	住戸	入居者範囲	[精神障害者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
178	住戸	入居者範囲	[精神障害者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
179	住戸	入居者範囲	[上記以外の障害者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
180	住戸	入居者範囲	[上記以外の障害者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
181	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親除外）] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
182	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親除外）] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
183	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親除外）] 最年長の子供の年齢	9	-	-	○		半角整数で0～25		18
184	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親除外）] 最年少の子供の年齢	9	-	-	○		半角整数で0～25		0

9:数値 X:文字列 ■:必須 ○:条件必須 ◯:任意 -:対象外 ※青色背景については入力対象だが、対応項目のデータ更新が行われないもの

列番	項目情報			型	登録時制限/変換ルール等					備考	例
					入居状況画面	入居状況連携	一括登録・変更				
	住棟・住戸	対応フォーム ※1	項目名/対応列		必須	必須	必須	文字数	値範囲/形式		
185	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親）] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
186	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親）] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
187	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親）] 最年長の子供の年齢	9	-	-	○		半角整数で0~25		18
188	住戸	入居者範囲	[子育て者（一人親）] 最年少の子供の年齢	9	-	-	○		半角整数で0~25		0
189	住戸	入居者範囲	[外国人] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
190	住戸	入居者範囲	[外国人] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
191	住戸	入居者範囲	[中国人残留邦人等] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
192	住戸	入居者範囲	[中国人残留邦人等] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
193	住戸	入居者範囲	[帰国被害者等] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
194	住戸	入居者範囲	[帰国被害者等] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
195	住戸	入居者範囲	[生活困窮者] 生活困窮者の入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
196	住戸	入居者範囲	[生活困窮者] 生活困窮者の範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
197	住戸	入居者範囲	[ハンセン病療養所入所等] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
198	住戸	入居者範囲	[ハンセン病療養所入所等] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
199	住戸	入居者範囲	[犯罪被害者等] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
200	住戸	入居者範囲	[犯罪被害者等] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
201	住戸	入居者範囲	[DV被害者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
202	住戸	入居者範囲	[DV被害者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
203	住戸	入居者範囲	[保護観察対象者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
204	住戸	入居者範囲	[保護観察対象者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
205	住戸	入居者範囲	[児童虐待を受けた者] 入居可否	9	-	-	■		0,2	2:入居可 0:入居不可	2
206	住戸	入居者範囲	[児童虐待を受けた者] 範囲、条件等	X	-	-	○	30			○○の場合
207	住戸	入居者範囲	[住宅確保要配慮者専用賃貸住宅である旨] 入居者を住宅確保要配慮者又は当該住宅確保要配慮者と同居するその配偶者等に限る	9	-	-	■		0,2	2:はい 0:いいえ	2
208	住戸	入居者範囲	入居者範囲（供給促進計画において定める者）	X	-	-	○			※選択肢については、事業者管理サイト「供給促進計画において定める要配慮者一覧」の要配慮者コードを参照 ※入居可の供給促進計画上の要配慮者コードを半角セミコロン「;」区切り形式で指定 ※0（半角ゼロ）を指定することで、すべての要配慮者を入居可とすることができます ※入居可以外のものはすべて入居不可として設定されます。（空文字が指定された場合にはすべて入居不可として登録）	10;22;30;42
209	住戸	独自 基本	家賃等の公開	9	○	○	■			1:公開 0:非公開（「お問い合わせ下さい」と表示）	1

※1 対応フォームの正式名

項目区分	住棟・住戸	略称	対応フォーム
登録	住棟	登録 基本	登録 基本情報
登録	住棟	共同設備(一般/共居)	共同利用設備（一般）と共同利用設備（共同居住型）
登録	住棟	共同設備(一般)	共同利用設備（一般）
登録	住棟	共同設備(共居)	共同利用設備（共同居住型）
独自	住棟	独自 基本	独自 基本情報
独自	住棟	共用部(一般/共居)	共用部分・周辺状況（一般）
独自	住棟	共用部(一般)	共用部分・周辺状況（一般）
独自	住棟	共用部(共居)	共用部分・周辺状況（共同居住型）
登録	住戸	登録 基本	登録 基本情報
登録	住戸	入居者範囲	入居者範囲
独自	住戸	独自 基本	独自 基本情報
独自	住戸	専用部	専用部

## 基本仕様

1	各項目の桁数は最大桁数を表す。ドット区切りの場合は、「整数部の最大桁数、小数部の最大桁数」を表す
2	CSVファイル名は任意ですが、先頭2文字でCSV形式を記述することで、CSV形式の指定が可能です。 先頭文字が合致しない場合には画面にて指定された形式での処理を行います。 例) SN_2018_1201.csv
3	CSVのデータは2行目から記述してください。1行目はヘッダ部として使用されます。
4	住棟に関するデータが複数行存在する場合、一番上部に現れるものがデータとして採用され、登録されます。それよりあとのデータは無視されますのでご注意ください。
5	データの登録処理は上から順番に行われ、必須や入力制限のチェック結果がOKであれば、データ登録が行われて「情報登録中」状態となります。全行の処理が終わり、配下住戸のチェック結果がOKの場合には、当該住棟の情報確定が行われ「審査待ち」状態となります。 一件でもNGの住戸があれば「情報登録」の状態のままとなり、申請は行われませんのでご注意ください。
6	個別編集機能を利用して情報登録中の住戸に対して、CSVを使って情報登録を行うと、登録中のデータが書換えられますのでご注意ください。
7	変更届出の場合、前回の登録申請・変更届出の際の登録項目データと比較をして、変更があった場合にのみ情報登録と申請が行われます。独自項目については前回との比較なしに更新が行われますのでご注意ください。
8	

## 別紙コード表

分類	コード	項目名	備考
免許行政庁等	0	国土交通大臣	
	2	青森県知事	
	3	岩手県知事	
	4	宮城県知事	
	5	秋田県知事	
	6	山形県知事	
	7	福島県知事	
	8	茨城県知事	
	9	栃木県知事	
	10	群馬県知事	
	11	埼玉県知事	
	12	千葉県知事	
	13	東京都知事	
	14	神奈川県知事	
	15	新潟県知事	
	16	富山県知事	
	17	石川県知事	
	18	福井県知事	
	19	山梨県知事	
	20	長野県知事	
	21	岐阜県知事	
	22	静岡県知事	
	23	愛知県知事	
	24	三重県知事	
	25	滋賀県知事	
	26	京都府知事	
	27	大阪府知事	
	28	兵庫県知事	
	29	奈良県知事	
	30	和歌山県知事	
	31	鳥取県知事	
	32	島根県知事	
	33	岡山県知事	
	34	広島県知事	
	35	山口県知事	
	36	徳島県知事	
	37	香川県知事	
	38	愛媛県知事	
	39	高知県知事	

40	福岡県知事	
41	佐賀県知事	
42	長崎県知事	
43	熊本県知事	
44	大分県知事	
45	宮崎県知事	
46	鹿児島県知事	
47	沖縄県知事	
51	北海道知事（石狩）	
52	北海道知事（渡島）	
53	北海道知事（檜山）	
54	北海道知事（後志）	
55	北海道知事（空知）	
56	北海道知事（上川）	
57	北海道知事（留萌）	
58	北海道知事（宗谷）	
59	北海道知事（才木）	
60	北海道知事（胆振）	
61	北海道知事（日高）	
62	北海道知事（十勝）	
63	北海道知事（釧路）	
64	北海道知事（根室）	

# SN住宅 住宅一括登録・変更 登録処理結果CSV仕様書 (ver1.05)

9:数値 X:文字列

列番	項目情報	型	備考	例
	項目名/対応列			
1	行番号	9	入力CSV上の行番号	1
2	住戸管理番号	X		A-1234567
3	住棟管理番号	X		123
4	システム住戸識別番号	9	本システム上での識別用住戸番号 ※データ検証結果がOKの場合のみ出力されます	9999
5	システム住棟識別番号	9	本システム上での識別用住棟番号 ※データ検証結果がOKの場合のみ出力されます	111
6	データ検証結果コード	9	0:登録対象外 1:検証結果OK -1:検証結果NG	1
7	データ検証結果文字列	X	6列目の登録結果コードに対応する結果文字列が出力されます	OK
8	データ検証結果エラー文	X	6列目「登録結果」が-1:NGだった場合、入力チェック結果のエラー文が全角スラッシュで区切ってすべて出力されます	1列目:住戸管理番号 必須入力です
9	住棟の申請種別	X	add:登録申請 edit:変更届出	
10	住棟の申請結果コード	9	2:申請(情報確定)成功 1:申請不可 0:不申請(変更事項なし等)	1
11	住棟の申請結果文字列	X		申請成功
12	住棟の申請結果エラー文	X	10列目「登録結果」が1:申請不可 or 0:申請不可だった場合、エラー文が全角スラッシュで区切ってすべて出力されます	
13	住戸の独自項目更新有無	X	○:実行、-:不実行 ※申請を必要としない独自項目の処理に関する更新有無 ※データに変更がない場合には更新は実行されません	1
14	住棟の独自項目更新有無	X	○:実行、-:不実行 ※申請を必要としない独自項目の処理に関する更新有無 ※データに変更がない場合には更新は実行されません	0
15	登録申請書・変更届出PDFのURL	X	登録処理がOKだった場合に、登録申請書・変更届出PDFのURLが出力されます。 ※PDFを表示する際には管理画面へのログインが必要となりますのでご注意ください。	<a href="https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf.php?apart_seq=XXXX">https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf.php?apart_seq=XXXX</a>
16	誓約書PDFのURL	X	登録処理がOKだった場合に、誓約書PDFのURLが出力されます。 ※PDFを表示する際には管理画面へのログインが必要となりますのでご注意ください。	<a href="https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf_oath.php?apart_seq=XXXX&amp;data=apply">https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf_oath.php?apart_seq=XXXX&amp;data=apply</a>

## SN住宅 入居状況等一括更新 登録処理結果CSV仕様書 (ver1.06)

9:数値 X:文字列

列番	項目情報	型	備考	例
	項目名/対応列			
1	行番号	9	入力CSV上の行番号	1
2	住戸管理番号	X		A-1234567
3	住棟管理番号	X		123
4	システム住戸識別番号	9	本システム上での識別用住戸番号 ※データ検証結果がOKの場合のみ出力されます	9999
5	システム住棟識別番号	9	本システム上での識別用住棟番号 ※データ検証結果がOKの場合のみ出力されます	111
6	データ検証結果コード	9	0:登録対象外 1:検証結果OK -1:検証結果NG	1
7	データ検証結果文字列	X	6列目の登録結果コードに対応する結果文字列が出力されます	OK
8	データ検証結果エラー文	X	6列目「登録結果」が-1:NGだった場合、入力チェック結果のエラー文が全角スラッシュで区切ってすべて出力されます	1列目:住戸管理番号 必須入力です
9	住棟の申請種別	X	edit:変更届出(通常) edit_supp:変更届出(追加) ※家賃等登録項目に変更があり、新たに変更届出が申請される場合に使用	
10	住棟の申請結果コード	9	2:申請(情報確定)成功 1:申請不可 0:不申請(変更事項なし等)	1
11	住棟の申請結果文字列	X		申請成功
12	住棟の申請結果エラー文	X	10列目「登録結果」が1:申請不可 or 0:申請不可だった場合、エラー文が全角スラッシュで区切ってすべて出力されます	
13	住戸の入居状況等独自項目更新有無	X	○:実行、-:不実行 ※申請を必要としない独自項目の処理に関する更新有無 ※データに変更がない場合には更新は実行されません	1
14	不使用			
15	登録申請書・変更届出PDFのURL	X	登録処理がOKだった場合に、登録申請書・変更届出PDFのURLが出力されます。 ※PDFを表示するには管理画面へのログインが必要となりますのでご注意ください。	<a href="https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf.php?apart_seq=XXXX">https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf.php?apart_seq=XXXX</a>
16	誓約書PDFのURL	X	登録処理がOKだった場合に、誓約書PDFのURLが出力されます。 ※PDFを表示するには管理画面へのログインが必要となりますのでご注意ください。	<a href="https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf_oath.php?apart_seq=XXXX&amp;data=apply">https://www.safetynet-jutaku.jp/agent/apart_pdf_oath.php?apart_seq=XXXX&amp;data=apply</a>