



住まいが見つからずお困りの方へ

# 賃貸住宅の入居でお悩み はありませんか？

～民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットのご案内～

賃貸住宅の入居を  
断られた...



## 民間賃貸住宅を活用した 住宅セーフティネットとは (住宅セーフティネット法)

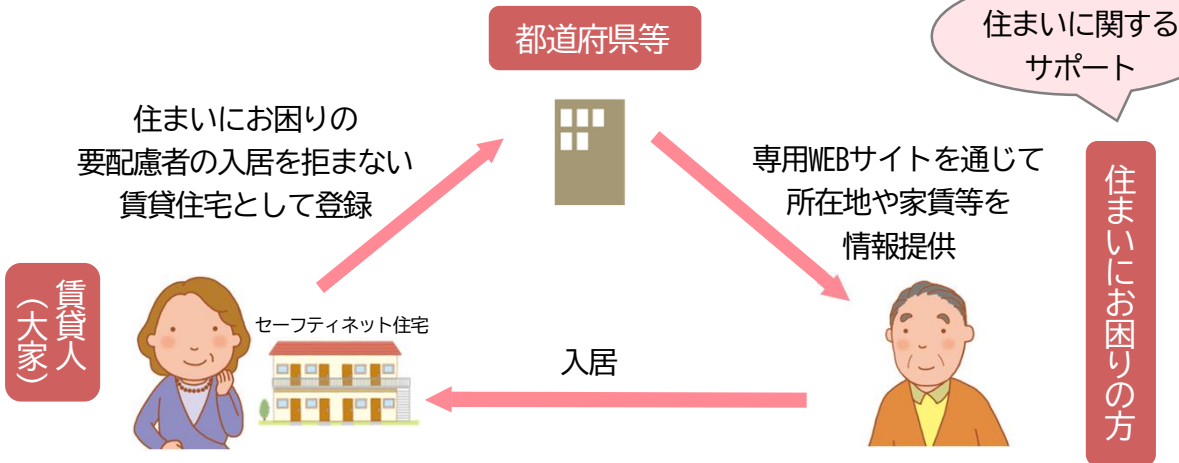
希望に合った  
賃貸住宅が  
見つからない...



高齢者や子育て世帯、障害者、  
低額所得者など、住まいにお困りの方  
が入居できる住宅の情報を提供



居住支援協議会や居住支援法人により  
住まい探しや入居後の生活を支援



### 住まいにお困りの要配慮者とは

- ・高齢者 ・低額所得者（月収158,000円以下） ・障害者 ・被災者（発災後3年以内）
- ・子育て世帯（高校生相当までの子どもを養育する世帯） ・外国人 ・児童虐待を受けた者
- ・DV被害者 ・犯罪被害者 ・矯正施設退所者 ・生活困窮者 ・東日本大震災の被災者
- ・地方公共団体が地域の実情に応じて定める者 等

# 住まいや入居後の生活の困りごとは

→ 居住支援協議会や地域の居住支援法人の窓口にご相談ください

居住支援協議会や地域の居住支援法人では  
住まいにお困りの方に対するサポートを  
行っています。



## 家賃債務保証

連帯保証人に代わって  
法人が家賃債務を  
保証すること

サポート  
の例

## 入居の相談、住宅の紹介



## 見守りサービス、生活相談



## 居住支援協議会とは

地方公共団体や不動産関係団体等から成る協議会  
です。住まいにお困りの方・大家等の双方に、住  
宅情報の提供等の支援を行います。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr3\\_000019.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr3_000019.html)



## 居住支援法人とは

法律に基づき、都道府県知事の指定を受けた法人  
です。入居者への家賃債務保証や見守り等を行いま  
す。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr7\\_000026.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000026.html)



# 住まいを探したいときは

→ 専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください

入居を拒まない住宅として登録された賃貸住宅（セーフティネット住宅）を紹介しています。

専用WEB  
サイト

## セーフティネット住宅情報提供システム

<http://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/index.php>



## 物件掲載ページ（イメージ）

家賃や空室状況の  
ほか、入居を拒ま  
ない要配慮者の  
範囲・条件なども  
掲載されています。

所在地や家賃、面積などの詳細条件  
で絞り込み、検索することができます。

## 入居対象者にチェック☑を入れて検索できます

例えば「子育て世帯の入居を拒まない住宅」を検索する場合は、  
子育て者にチェック☑を入れることで検索できます。

## 家賃や家賃債務保証料等の負担が軽減される セーフティネット住宅があります

一部の地方公共団体では、低額所得者がセーフティネット住宅  
に入居する際に、家賃や家賃債務保証料等を低廉化する貸賃人  
に対して、補助を行っています。  
詳細は物件が所在する地方公共団体にご確認ください。

補助制度を設けている地方公共団体  
[https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/docs/top\\_002.pdf](https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/docs/top_002.pdf)



地方公共団体お問い合わせ先  
[https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/desk\\_list.php](https://safetynet-jutaku.mlit.go.jp/guest/desk_list.php)

